

# Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates

Nr. 14/2021

am: **Mittwoch, 15.12.2021, um 19.30 Uhr**  
in der Aula der Grundschule Obertaufkirchen, Kirchplatz 2

Die 14 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

<b>Anwesend waren:</b>	1. Bürgermeister Ehgartner (Vorsitzender)
<b>Schriftführer:</b>	VAR Landgraf
<b>Gemeinderäte:</b>	Folger Renate, Hartinger Peter, Hirschstetter Fabian, Huber Robert, Jungwirth Erich, Kirschner Johann (ab TOP 4), Lentner Andreas, Marketsmüller Christof, Sedlmaier Michael, Stettner Johann jun., Stimmer Ulrich, Thalmeier Georg, Voderholzer Michael, Wimmer Michael
<b>Nichtanwesend waren:</b>	./.
<b>Zusätzlich anwesend:</b>	Herr Martin Gebler, IB Behringer & Partner

---

## **A. Öffentliche Sitzung**

### **1. Genehmigung der Tagesordnung**

Beschluss:

Mit der Tagesordnung besteht Einverständnis.

AE: 14:0

### **2. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 17.11.2021 (öffentl. Teil)**

Beschluss:

Die Sitzungsniederschrift wird wie vorgelegt genehmigt.

AE: 14:0

### **3. Vollzug des BauGB**

- a) **Bauantrag des Herrn Michael Baumann zur Erweiterung der Firmenzufahrt und zum Neubau von Carports auf dem Grundstücken Fl.Nrn. 1312/4 und 1312/1, Gemarkung Obertaufkirchen (Daimlerstraße 4)**

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauvorhaben sein Einvernehmen. Den beantragten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes nach § 31 Abs. 2 BauGB wird zugestimmt.

Die Stellplätze entlang der Daimlerstraße haben die Stauraumtiefe von 5,00 m auf der privaten Grundstücksfläche einzuhalten und sind so anzulegen, dass die dort parkenden Fahrzeuge nicht in den öffentlichen Verkehrsraum (incl. Straßenbegleitgrün) hineinragen.

AE: 14:0

**b) Bauantrag von Herrn Hubert Wimmer zur Errichtung eines Ersatz-Wohnhauses mit zwei Wohneinheiten, einem Carport mit Dachterrasse und einer Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 1683/1, Gemarkung Obertaufkirchen (Grüngiebing 3)**

Beschluss:

Unter der Voraussetzung, dass das Bauvorhaben die Anforderungen an einen Ersatzbau im Sinne des § 35 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2, Satz 2 BauGB erfüllt, erteilt der Gemeinderat sein Einvernehmen.

AE: 14:0

**4. Zuschussantrag des Vereines „Frauen helfen Frauen e.V.“, Stadtplatz 5, 84470 Waldkraiburg, für das Jahr 2022**

Beschluss:

Der Gemeinderat bewilligt für 2022 einen Sachkostenzuschuss in Höhe von 150 Euro.

AE: 15:0

**5. Vorstellung der Machbarkeitsstudie zur Ertüchtigung und Erweiterung der Kläranlage Schwindegg**

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Ergebnisse der Machbarkeitsstudie zur Kenntnis und erteilt seine Zustimmung, dass vom Ingenieurbüro Behringer & Partner mit der Erstellung von Variantenplanungen zur Umsetzung der Maßnahme „Ertüchtigung und Erweiterung der Kläranlage Schwindegg“ begonnen werden soll. Die Gemeinde Schwindegg wird gebeten, auch die weiteren Planungsschritte mit der Gemeinde Obertaufkirchen abzustimmen.

AE: 15:0

**6. Informationen und Bekanntgaben;**

**a) Bekanntgabe zur Vergabe von Aufträgen**

**aa) Neubau Feuerwehrgerätehaus und Bauhof**

- **Vergabe der Tragwerksplanung**

Vortrag:

Mit der Tragwerksplanung für das Feuerwehrgerätehaus und den Bauhof wurde das Ingenieurbüro Lippacher + Müller Ingenieurbüro GmbH, Freisinger Str. 1, 85435 Erding, beauftragt.

Kein Beschluss

- **Vergabe der Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärplanung**

Vortrag:

Mit der Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärplanung für das Feuerwehrgerätehaus und den Bauhof wurde das Ingenieurbüro Brand & Kallenbach KG, Berliner Str. 9, 84478 Waldkraiburg, beauftragt.

Kein Beschluss

- **Vergabe der Elektroplanung**

Vortrag:

Mit der Elektroplanung für das Feuerwehrgerätehaus und den Bauhof wurde das Ingenieurbüro Planbüro F, Planungsbüro für Elektrotechnik, Am Kornfeld 5a, 83562 Rechtmehring, beauftragt.

Kein Beschluss

- **Vergabe der Planung der Außenanlagen**

Vortrag:

Mit der Planung der Außenanlagen für das Feuerwehrgerätehaus und den Bauhof wurde das Architekturbüro JU+ Architekten, Stadtplatz 70, 84453 Mühldorf a. Inn, beauftragt.

Kein Beschluss

**ab) Beschaffung eines Feuerwehrfahrzeugs LF 10 für die Freiwillige Feuerwehr Oberornau**

Vortrag:

Mit der Lieferung des Fahrgestells wurde die Fa. Albert Ziegler GmbH, Albert-Ziegler-Str. 1, 89537 Giengen/Brenz, beauftragt. Grundlage war das Angebot Nr. 20046904 vom 26.10.2021 in Höhe von brutto 115.430,00 Euro.

Mit der Anfertigung und Lieferung des Aufbaus wurde die Fa. Albert Ziegler GmbH, Albert-Ziegler-Str. 1, 89537 Giengen/Brenz, beauftragt. Grundlage war das Angebot Nr. 20046904 vom 26.10.2021 in Höhe von brutto 251.807,82 Euro.

Mit der Lieferung der Beladung wurde die Fa. BAS Vertriebs GmbH, Semmelweisstr. 8, 82152 Planegg, beauftragt. Grundlage war das Angebot Nr. 2021-174193 vom 29.09.2021 in Höhe von brutto 45.338,08 Euro.

Die Gesamtkosten für Fahrgestell, Aufbau und Beladung belaufen sich somit auf brutto 412.575,90 Euro.

Kein Beschluss

**ac) Einbau eines neuen Ölkessels in das Biomasseheizkraftwerk Straß als Rückfallsicherung bei Ausfall der Hackschnitzelanlage**

Vortrag:

Um im Falle eines Ausfalls der Hackschnitzelheizungsanlage im Biomasseheizwerk Straß die Wärmeversorgung der angeschlossenen Gebäude zu gewährleisten, ist der

Austausch des bestehenden Ölbrenners (50 KW) durch einen leistungsstärkeren Ölbrenner mit 90 KW erforderlich. Mit der Lieferung und dem Einbau eines neuen, leistungsstärkeren Ölkessels wurde die Firma Haustechnik Neudecker, Einstetting 1, 84428 Buchbach, zum Bruttogesamtpreis in Höhe von 22.317,71 Euro beauftragt. Grundlage war das Angebot vom 12.11.2021.

Kein Beschluss

**ad) Einbau von sechs Lüftungsgeräten in die Klassenzimmer der Grundschule Obertaufkirchen**

Vortrag:

Mit der Lieferung und dem Einbau von sechs Lüftungsgeräten in die Klassenzimmer der Grundschule Obertaufkirchen wurde die Firma Caverion Deutschland GmbH, Fuggerstr. 30, 84561 Mehring-Öd, zum Bruttogesamtpreis in Höhe von 143.333,72 Euro beauftragt. Grundlage war das Angebot vom 18.10.2021. Hierzu wurde der Gemeinde vom Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle eine Förderung in Höhe von 80 % bewilligt.

Kein Beschluss

**ae) Einbau von drei Lüftungsgeräten in die Gruppenräume des Kindergartens St. Martin**

Vortrag:

Mit der Lieferung und dem Einbau von drei Lüftungsgeräten in die Gruppenräume des Kindergartens St. Martin wurde die Firma Caverion Deutschland GmbH, Fuggerstr. 30, 84561 Mehring-Öd, zum Bruttogesamtpreis in Höhe von 87.051,24 Euro beauftragt. Grundlage war das Angebot vom 18.10.2021. Hierzu wurde der Gemeinde vom Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle eine Förderung in Höhe von 80 % bewilligt.

Kein Beschluss

**b) Bauantrag der Greilmeier Spedition und Logistik GmbH zur Errichtung einer Logistikhalle mit Büro auf dem Grundstück Fl.Nr. 1314, Gemarkung Obertaufkirchen (Am Logistikpark 1);  
Information über den Baugenehmigungsbescheid vom 17.11.2021**

Vortrag:

Bürgermeister Franz Ehgartner informiert den Gemeinderat über den Baugenehmigungsbescheid des Landratsamtes Mühldorf a. Inn vom 17.11.2021 zum Bauantrag der Greilmeier Spedition und Logistik GmbH zur Errichtung einer Logistikhalle mit Büro auf dem Grundstück Fl.Nr. 1314, Gemarkung Obertaufkirchen (Am Logistikpark 1).

In der Angelegenheit erfolgen derzeit Gespräche zwischen der Gemeinde und der Greilmeier Spedition und Logistik GmbH. Über das weitere Vorgehen der Gemeinde in der Angelegenheit wird gemäß Art. 52 Abs. 2 Satz 1 Halbsatz 2 Gemeindeordnung in nichtöffentlicher Sitzung beraten.

Kein Beschluss

## **B. Nichtöffentliche Sitzung**