

Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates

Nr. 02/2021

Anlage 1 zu TOP 4

am: Mittwoch, 27.01.2021, um 19.30 Uhr
in der Aula der Grundschule Obertaufkirchen, Kirchplatz 2

Die 14 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 1. Bürgermeister Ehgartner (Vorsitzender)
Schriftführer: VAR Landgraf

Gemeinderäte: Folger Renate, Hartinger Peter,
Hirschstetter Fabian, Huber Robert,
Jungwirth Erich, Kirschner Johann,
Lentner Andreas, Marketsmüller Christof,
Sedlmaier Michael, Stettner Johann jun.,
Stimmer Ulrich, Thalmeier Georg,
Voderholzer Michael, Wimmer Michael

Nichtanwesend waren:

A. Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Tagesordnung

Da alle Gemeinderatsmitglieder ordnungsgemäß geladen und anwesend sind, schlägt Bürgermeister Franz Ehgartner eine Erweiterung der Tagesordnung um folgenden Tagesordnungspunkt 3.b) vor:

„Antrag von Herrn Martin Folger, Frauenornau 4, 84419 Obertaufkirchen, auf Erlaubnis nach dem Denkmalschutzgesetz für die Errichtung einer Photovoltaikanlage auf dem Anwesen Frauenornau 15, Obertaufkirchen, in der Nähe der denkmalgeschützten Wallfahrtskirche Mariä Heimsuchung“

Beschluss:

Mit der Erweiterung der Tagesordnung um den Tagesordnungspunkt 3.b) besteht Einverständnis.

AE: 15:0

2. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 13.01.2021 (öffentl. Teil)

Beschluss:

Die Sitzungsniederschrift wird wie vorgelegt genehmigt.

AE: 15:0

3. Vollzug des BauGB

- a) **Antrag auf Vorbescheid von Herrn André Hartmann auf Neubau eines Doppelhauses mit Garagen auf dem Grundstück Flur-Nr. 58/3, Gemarkung Obertaufkirchen (Birkenstraße 6, Obertaufkirchen)**

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag kein Einvernehmen, weil sich der geplante Baukörper mit einer Gebäudehöhe von 10,85 m nach § 34 Abs. 1 BauGB nicht in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt.

AE: 15:0

- b) **Antrag von Herrn Martin Folger, Frauenornau 4, 84419 Obertaufkirchen, auf Erlaubnis nach dem Denkmalschutzgesetz für die Errichtung einer Photovoltaikanlage auf dem Anwesen Frauenornau 15, Obertaufkirchen, in der Nähe der denkmalgeschützten Wallfahrtskirche Mariä Heimsuchung**

Beschluss:

Der Gemeinderat erhebt gegen den Antrag keine Einwände.

AE: 15:0

4. Vollzug der Bayerischen Bauordnung;

- Erlass einer „Satzung über abweichende Maße der Abstandsflächentiefe“ nach Art. 81 Abs. 1 Nr. 6 Buchst. a) BayBO (neu)**

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die „Satzung über abweichende Maße der Abstandsflächentiefe“ nach Art. 81 Abs. 1 Nr. 6 Buchst. a) BayBO (neu) in der Fassung vom 27.01.2021 einschließlich der entsprechenden Satzungs begründung. Der Satzungsentwurf einschließlich der entsprechenden Satzungs begründung ist der Niederschrift als Anlage 1 beigefügt und Bestandteil des Beschlusses.

AE: 15:0

5. Informationen und Bekanntgaben;

- a) **Genehmigung von Ingenieurverträgen;
Straßen- und Abwassererschließung Baugebiet „Am Unterfeld“**

Vortrag:

Mit der Erschließungsplanung Kanal und Straße für das künftige Baugebiet „Am Unterfeld“ in Oberornau wurde das Ingenieurbüro Behringer, Luitpoldallee 32, 84453 Mühl-dorf a. Inn, beauftragt.

Kein Beschluss

B. Nichtöffentliche Sitzung