

Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates

Nr. 10/2022

am: **Mittwoch, 14.09.2022, um 19.30 Uhr**
in der Aula der Grundschule Obertaufkirchen, Kirchplatz 2

Die 14 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren:	1. Bürgermeister Ehgartner (Vorsitzender)
Schriftführer:	VAR Landgraf
Gemeinderäte:	Folger Renate, Hartinger Peter (ab TOP 6a), Hirschstetter Fabian, Huber Robert, Jungwirth Erich, Kirschner Johann, Lentner Andreas (ab TOP 3a), Marketsmüller Christof, Sedlmaier Michael, Stettner Johann, Stimmer Ulrich, Thalmeier Georg, Voderholzer Michael, Wimmer Michael
Nichtanwesend waren:	. / .

A. Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Tagesordnung

Beschluss:

Mit der Tagesordnung besteht Einverständnis.

AE: 13:0

2. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 10.08.2022 (öffentl. Teil)

Beschluss:

Die Sitzungsniederschrift wird wie vorgelegt genehmigt.

AE: 13:0

3. Vollzug des BauGB

- a) **Tekturantrag des Herrn Martin Folger auf Errichtung einer Lagerhalle mit Hackschnitzzellager und Hackschnitzelheizung auf dem Grundstück Fl.Nr. 1557, Gemarkung Obertaufkirchen (Frauenornau 15)**

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag sein Einvernehmen.

AE: 14:0

b) Bauantrag des Herrn Hubert Wimmer zur Errichtung eines Ersatzwohnhauses mit einem Carport und Dachterrasse auf dem Grundstück Fl.Nr. 1683/1, Gemarkung Oberornau (Grüngiebing 3)

Hinweis:

Zu dem vom Bauherrn zwischenzeitlich am 09.12.2021 eingereichten Bauantrag zur Errichtung eines Wohnhauses mit zwei Wohneinheiten, einem Carport mit Dachterrasse und einer Doppelgarage wurde eine Baugenehmigung bislang nicht erteilt.

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag sein Einvernehmen.

AE: 14:0

c) Im Genehmigungsverfahren bearbeitetes Bauvorhaben:

Vortrag:

Bürgermeister Franz Ehgartner informiert den Gemeinderat über folgendes im Genehmigungsverfahren bearbeitetes Bauvorhaben:

- Isentaler Wohnbau GmbH: Neubau eines Doppelhauses mit Doppelgaragen auf dem Grundstück Fl.Nr. 1125/7, Gemarkung Obertaufkirchen (Bürgermeister-Bauer-Straße 14)

Kein Beschluss

**4. Bauleitplanung der Gemeinde Rattenkirchen;
6. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 18 „Bürgersolarpark Eitzing“;
Beteiligung der Gemeinde gemäß § 4 Abs. 1 BauGB**

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt den Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rattenkirchen und den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 18 „Bürgersolarpark Eitzing“ zur Kenntnis.

AE: 14:0

5. Informationen und Bekanntgaben

. / .

B. Nichtöffentliche Sitzung