

# Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates

Nr. 13/2023

**am: Mittwoch, 13.12.2023, um 19.30 Uhr**

im Sitzungssaal des Gemeindehauses Obertaufkirchen, Kirchstraße 2

Die 14 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

**Anwesend waren:  
Schriftführer:**

1. Bürgermeister Ehgartner (Vorsitzender)  
VAR Landgraf

**Gemeinderäte:**

Folger Renate, Hartinger Peter,  
Hirschstetter Fabian, Huber Robert,  
Jungwirth Erich, Kirschner Johann,  
Lentner Andreas, Marketsmüller Christof,  
Sedlmaier Michael, Stettner Johann,  
Stimmer Ulrich (ab TOP 3a), Thalmeier Georg,  
Voderholzer Michael, Wimmer Michael

**Nichtanwesend waren:**

. / .

---

## **A. Öffentliche Sitzung**

### **1. Genehmigung der Tagesordnung**

Beschluss:

Mit der Tagesordnung besteht Einverständnis.

AE: 14:0

### **2. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 08.11.2023 (öffentl. Teil)**

Beschluss:

Die Sitzungsniederschrift wird wie vorgelegt genehmigt.

AE: 14:0

### **3. Vollzug des BauGB**

- a) Bauantrag der Frau Brigitte und des Herrn Johann Mangstl und der Frau Julia und des Herrn Mario Lunitz auf Umbau des bestehenden Wohngebäudes, Erweiterung auf 2 Wohneinheiten mit Anbau eines Quergebäudes auf dem Grundstück Fl.Nr. 1059/9, Gemarkung Obertaufkirchen (Am Sportplatz 2 a)

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag sein Einvernehmen. Den beantragten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes nach § 31 Abs. 2 BauGB wird zugestimmt. Die vorgesehenen vier Stellplätze sind nach den Vorgaben der gemeindlichen Stellplatzsatzung in Verbindung mit den Vorgaben der Garagen- und Stellplatzverordnung zu errichten.

AE: 15:0

**b) Bauantrag des Herrn Andreas Wölfel zum Neubau eines Mastschweinstalles mit Werkstatt und Getreidelager und Abbruch von landwirtschaftlichen Wirtschaftsgebäuden auf dem Grundstück Fl.Nr. 167, Gemarkung Obertaufkirchen (Wies 1)**

Vortrag:

Der Bauherr stellt einen Bauantrag zum Neubau eines Mastschweinstalles mit Werkstatt und Getreidelager und Abbruch von landwirtschaftlichen Wirtschaftsgebäuden auf dem Grundstück Fl.Nr. 167, Gemarkung Obertaufkirchen (Wies 1).

Das Bauvorhaben dient dem landwirtschaftlichen Betrieb und ist nach § 35 Abs. 1 BauGB privilegiert.

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag sein Einvernehmen.

AE: 15:0

**4. Vollzug des BauGB;**

**6. Änderung des Bebauungsplanes „Nr. 1 (Südwestlich der Kreisstraße MÜ 22)“; Überplanung der Grundstücke Fl.Nrn. 1032/1 und 1032/36, Gemarkung Obertaufkirchen (ehemals Haager Straße 52); Änderungs-, Billigungs- und Auslegungsbeschluss**

Änderungs-, Billigungs- und Auslegungsbeschluss:

Der Gemeinderat beschließt die 6. Änderung des Bebauungsplanes „Nr. 1 (Südwestlich der Kreisstraße MÜ 22)“ als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a Abs. 1, 4 BauGB und billigt den Entwurf der 6. Änderung des Architekturbüros JU+ Architekten, Josef Utzinger, Mühldorf a. Inn, in seiner Fassung vom 13.11.2023. Weiter beschließt der Gemeinderat, den Entwurf der 6. Änderung in der Fassung vom 13.11.2023 öffentlich auszulegen.

Die Verwaltung wird beauftragt, die weiteren Verfahrensschritte einzuleiten. Sämtliche Planungs- und Verfahrenskosten sind von den Antragstellern zu tragen.

AE: 15:0

**5. Bauleitplanung der Stadt Dorfen**

**a) Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 63 „Wasentegernbach – Südwest“, Ortsteil Wasentegernbach**

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt den Entwurf zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 63 „Wasentegernbach – Südwest“, Ortsteil Wasentegernbach, zur Kenntnis.

AE: 15:0

**b) Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 64 „Georg-von-Dillis-Siedlung III“, Ortsteil Schwindkirchen**

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt den Entwurf zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 64 „Georg-von-Dillis-Siedlung III“, Ortsteil Schwindkirchen, zur Kenntnis.

AE: 15:0

**6. Gründung einer interkommunalen Gesellschaft („Landkreiswerk“) zur Betätigung im Bereich der Energieerzeugung und -vermarktung**

Beschluss:

Der Gemeinderat befürwortet grundsätzlich die gemeinsame Betätigung mit dem Landkreis und weiteren Landkreiskommunen im Bereich der Energieversorgung, insbesondere der Energieerzeugung und -vermarktung sowie der Wärmeversorgung und die hierfür erforderliche Gründung einer gemeinsamen Gesellschaft in der Rechtsform des gemeinsamen Kommunalunternehmens. Die Gemeindeverwaltung wird ermächtigt und beauftragt, alle dafür erforderlichen Schritte einzuleiten, insbesondere das hierfür erforderliche Vertragswerk (v.a. Gesellschaftsverträge / Satzungen sowie Konsortialverträge) zu erstellen und hierfür erforderliche Beratungsleistungen – sofern sie die Beratungsleistung des Landkreises übersteigen sollten – in Anspruch zu nehmen. Einer Kostenbeteiligung bis zu 5 €/Einwohner wird grundsätzlich zugestimmt.

AE: 15:0

**7. Antrag der Schützenvereine auf Beschaffung eines Wanderpokals für das Gemeindepokalschießen**

Beschluss:

Der Gemeinderat bewilligt für die Beschaffung eines neuen Wanderpokals einen Betrag in Höhe von 200 Euro.

AE: 15:0

**8. Antrag der Motorradfreunde Oberornau e.V. auf Gestattung eines vorübergehenden Gaststättenbetriebs zur Ausrichtung einer Winterparty am 06.01.2024 in der Dorfhalle Oberornau, Dorfplatz 1**

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem im Sachvortrag genannten Antrag zu. Das Ende der Veranstaltung wird auf 1.00 Uhr festgelegt. Die Auflagen und Hinweise sind Bestandteil der Genehmigung.

AE: 14:0

Gemeinderatsmitglied Michael Sedlmaier nahm gemäß Art. 49 GO an der Beratung und Abstimmung nicht teil.

## **9. Informationen und Bekanntgaben**

### **a) Information des Projektträgers Bundesförderung Breitband PricewaterhouseCoopers GmbH WPG zum Förderantrag der Gemeinde Obertaufkirchen nach Nr. 3.1 / 3.2 der Gigabit-Richtlinie 2.0**

#### Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Information zur Kenntnis. Mit dem vorgeschlagenen Vorgehen besteht Einverständnis.

AE: 15:0

## **B. Nichtöffentliche Sitzung**