

Aufgrund von Art. 81 Abs. 1 Nr. 6 Buchst. a) der Bayerischen Bauordnung (BayBO) erlässt die Gemeinde Obertaufkirchen folgende:

**Satzung**  
**über abweichende Maße der Abstandsflächentiefe**  
**(Abstandsflächensatzung)**

**§ 1**

**Geltungsbereich**

Diese Satzung gilt für das gesamte Gemeindegebiet.

**§ 2**

**Abstandsflächentiefe**

<sup>1</sup> Abweichend von Art. 6 Abs. 5 Satz 1 BayBO beträgt die Abstandsfläche im Geltungsbereich eines qualifizierten Bebauungsplanes (§ 30 Abs. 1 BauGB) und innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile (§ 34 BauGB) außerhalb von Gewerbe-, Kern- und Industriegebieten 0,8 H, mindestens jedoch 3 m. <sup>2</sup> Vor bis zu zwei Außenwänden von nicht mehr als 16 m Länge genügt in diesen Fällen 0,4 H, mindestens jedoch 3 m, wenn das Gebäude an mindestens zwei Außenwänden Satz 1 beachtet.

**§ 3**

**Bebauungspläne und Satzungen nach § 34 Abs. 4 und § 35 Abs. 6 BauGB**

<sup>1</sup> Abweichende, in Bebauungsplänen oder Satzungen nach § 34 Abs. 4 und § 35 Abs. 6 BauGB festgesetzte Abstandsflächen bleiben unberührt. <sup>2</sup> Abweichend hiervon gilt diese Satzung jedoch für Bebauungspläne und Satzungen nach § 34 Abs. 4, die vor dem 01.02.2021 in Kraft getreten sind und auf die Einhaltung der Abstandsflächen nach der Bayerischen Bauordnung verweisen.

**§ 4**

**Inkrafttreten**

<sup>1</sup> Diese Satzung tritt am 1. Dezember 2021 in Kraft.

<sup>2</sup> Gleichzeitig tritt die Abstandsflächensatzung vom 27. Januar 2021 außer Kraft.

Obertaufkirchen, den 17. November 2021

Franz Ehgartner  
1. Bürgermeister